

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : Орбитальная 66/3
на 2023 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « 20 _____ года в составе: председатель Совет Дома - Кузнецова С.Л.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 07.02. 2023 г. - 132 790руб.

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. 3835,8м² + S нежил.00 м²) x 5,5 руб. x 12мес. - 6% (по МКД не принявшим решение об изменении тарифа) x 0,9 = 360 637 руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = 36 064 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2023 г. = 324 573 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и единица измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.срока		
<i>Общественные работы и прядомовая территория</i>								

1	Ремонт кровли	Удовлетворительно							Ремонт не требуется
2	Ремонт парапетов	Удовлетворительно							Ремонт не требуется
3	Козырьки вент. каналов	Удовлетворительно							Ремонт не требуется
4	Двери выхода на кровлю	Удовлетворительно							Ремонт не требуется
5	Окна на выходах на кровлю	Удовлетворительно							Ремонт не требуется

Фасадные работы

6	Межпанельные швы	<i>Ив. В.П.</i>							<i>По всей высоте.</i>
7	Цоколь	Удовлетворительно							Ремонт не требуется
8	Решетки на продухах	Удовлетворительно							Ремонт не требуется
9	Газовые трубы	<i>Проверены и исправлены.</i>							
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	-----							

Козырьки входных узлов

11	Ремонт мягкой кровли входного козырька	Удовлетворительно							
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Удовлетворительно							

22	Почтовые ящики	Удовлетворительно							Ремонт не требуется
23	Окна в подъездах Ремонт откосов	Удовлетворительно							Ремонт не требуется
24	Мусоропровода	Удовлетворительно							Ремонт не требуется
25	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канал)	Упорядочить							

Инженерные коммуникации

26	Замена системы канализации	Необходима замена							Собственникам необходимо принять решение о способе финансирования
27	Замена холодного водоснабжения	Удовлетворительно							Ремонт не требуется
28	Замена горячего водоснабжения	1.Необходима замена 2.изоляция трубопровода	<u>1</u>	<u>80м</u>	2. 24 000	Тек.ремонт	<i>Степанов</i>		
29	Замена системы отопления	1.Удовлетворительно 2.изоляция трубопровода	<u>1</u>	<u>20м</u>	2. 60. 600	Тек.ремонт	<i>Степанов</i>		Ремонт не требуется
30	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)	Удовлетворительно							Ремонт не требуется
31	Тепловой ввод	Удовлетворительно							Ремонт не требуется
32	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Необходим ремонт			80. 000.				Собственникам необходимо принять решение о способе финансирования
33	Канализационный выпуск	Удовлетворительно							Ремонт не требуется

Электроснабжение

Надлежащим образом подтверждением общинного имущества МКД может служить протокол в записи о возможности отключения от коммунальных услуг, объемов финансирования и
уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного
дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД И. В. Березной / Ирина Березная

Член Совета МКД _____

Директор ООО « УК Ворошиловский » / И. В. Березной

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский » / Буравкова И.В.

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский » / Харсеева М.Н.

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский » / Розинкина Н.М.



При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 16.03.2013 г.